REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CUBOLTA
PRIMARUL COMUNEI CUBOLTA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОВЕТ КОМУНЫ КУБОЛТА
ПРИМАР КОМУНЫ КУБОЛТА

Republica Moldova MD-6221 s.Cubolta r. Sîngerei str. Ștefan cel Mare și Sfânt 58
Tel. 262 58 321, 262 58 348 e-mail:primaria6221@mail.ru; primaria6221@gmail.com

Decizie nr.6/5
din 12.12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023„

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,Consiliul local Cubolta

Decide

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2023, conform anexei nr.1.
2. Se scutesc de impozit pe bunurile imobiliare, următoarele categorii de cetățeni:
   - Persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități medii, (participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenții Republicii Moldova, participanții la acțiunile de luptă din Afganistan, participanții la lichidarea consecinților avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate:
   - Familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenții Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștea:
   - Familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de acestea:
   - Familiile care au copii cu dizabilități în vârstă de până la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități:
   - Familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea:

a) Categoriile de persoanele indicate în punctul 2 beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare, pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și – au înregistrat domiciliu (în lipsa domiciliului – reședință), în limita valorii (costului) de până la 30 000lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe pentru loturile de pământ de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pământ de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoştinţă publică și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Preşedintele şedinţei Digitally signed by Vrednic Nicolae
Date: 2023.02.14 13:53:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Vrednic Nicolae

Contrasemnează
Secretarul Consiliului Local Digitally signed by Grecu Ina
Date: 2023.02.14 13:58:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Grecu Ina

Anexa nr.1
la decizia nr.6/5
din 12.12.2022

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ***(****conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
4	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	**0,3%**
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	
5	**Terenurile cu destinație agricolă:** 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	2,5 lei
	b) care nu au indici cadastrali	110lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	0,75 lei
	b) care nu au indici cadastrali	55lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei
6	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan*(grădini)*) - în localitățile rurale;	2 lei /100m²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei 100m2
7	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei/ha

	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*		
8	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, după cum urmează a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%
9	Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
10	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%
Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m^2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: *- de la 100 la 150 m^2 inclusiv – de 1,5 ori;* *- de la 150 la 200 m^2 inclusiv – de 2 ori;* *- de la 200 la 300 m^2 inclusiv – de 10 ori;* *- peste 300 m^2 – de 15 ori.* *Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință şi nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*		