REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CUBOLTA
PRIMARUL COMUNEI CUBOLTA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОВЕТ КОМУНЫ КУБОЛТА
ПРИМАР КОМУНЫ КУБОЛТА

Republica Moldova MD-6221 s.Cubolta r. Sîngerei str. Ștefan cel Mareși Sfânt 58
Tel. 262 58 321, 262 58 348 e-mail:primaria6221@mail.ru; primaria6221@gmail.com

Decizia nr.5/3
16.09. 2022

„Cu privire la modificarea și completarea Deciziei nr.2/1din 19.07.2016”

În conformitate cu prevederile art. 61 al Legii nr. 100 din22.12.2017 privind actele locale ale Guvernului Republicii Moldova și ale altor autorități, ale autorității publice centrale și locale, art.14 al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind Administraţia Publică Locală, în Conformitate cu art. 1 al Legii cu privire la proprietatea publică a UTA nr. 523 din 16.07.1999, art. 10 al Codului Funciar, art. 38 din Legea 1543-XII din 25.02.1998 a cadastrului bunurilor imobile, Deciziei Consiliului local nr. 2/6 din 12.04.2022 și nr. 3/5 din 13.06.2022, Decizia nr.4/5 din 09.08.2022 cu privire la aprobarea dosarului cadastral de formare a bunului imobil și înregistrarea dreptului de proprietate, Consiliul local

Decide:

1. A modifica “*Lista sectoarelor de teren, proprietarii cărora și-au perfectat documentele de drept în mod selectiv” parte componentă* a **deciziei 2/1 din 19 iulie 2016** *„Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale, atribuirea terenurilor în proprietate privată proprietarilor caselor de locuit și modificarea numerelor cadastrale de înregistrare”* excluderea înscrierii pentru următoarele bunuri imobile ***7442126368, 7442126343.***
2. A modifica *Anexa 2„Lista terenurilor pentru care se vor perfecta titlurile de autentificarea a dreptului deținătorului de teren”* a **deciziei 2/1 din 19 iulie 2016** excluderea înscrierii pentru următoarele bunuri imobile ***7442126363, 7442126338.***
3. A modifica *Anexa 4„Lista terenurilor proprietate a Unității Administrativ Teritoriale”* a **deciziei 2/1 din 19 iulie 2016** excluderea înscrierii pentru următorul bun imobil ***7442126302.***
4. De modifica/complete *Anexa 4„ Lista terenurilor proprietate a Unității Administrativ Teritoriale”* a **deciziei 2/1 din 19 iulie 2016** se substituie sintagma 0,7176 ha pentru următorul bun imobil ***7442120076*** cu sintagma „0,4219 ha”
5. A modifica/completa *Anexa 5**„** Lista terenurilor proprietate privată, proprietarii cărora la moment sunt decedați* **“** a **deciziei 2/1 din 19 iulie 2016** cu următorul bun imobil ***7442126368*** (și înscrierile referitoare la acesta), proprietate privată a cet. Corotaș Xenia. (Conform anexei la decizie)
6. A modifica/completa “*Lista sectoarelor de teren, proprietarii cărora și-au perfectat documentele de drept în mod selectiv”* a **deciziei 2/1 din 19 iulie 2016**

cu următoarele bunuri imobile ***7442126363, 7442126338, 7442126302*** (și înscrierile referitoare la acestea), conform anexei la decizie.

7. A modifica/completa *Anexa 2,,Lista terenurilor pentru care se vor perfecta titlurile de autentificarea a dreptului deținătorului de teren"* a **deciziei 2/1 din 19 iulie 2016** cu următorul bun imobil ***7442126343***. (și înscrierile referitoare la acesta), proprietate privată a cet. Jitari Nicolae Trofim. (Conform anexei la decizie)
8. A solicita Serviciului Cadastral Teritorial efectuarea înscrierilor în RBI pentru aceste bunuri.
9. Primarul se desemnează responsabil pentru realizarea deciziei în cauză.
10. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul aducerii la cunoștință care nu poate preceda data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale
11. Controlul asupra realizării deciziei, se pune în sarcina Comisiei consultative pentru agricultură, protecția mediului, amenajarea teritoriului și reglementarea regimului funciar.

Președintele ședinței Digitally signed by Găină Tudor
Date: 2022.09.19 12:27:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
Găină Tudor

Contrasemnează
Secretarul Consiliului Local Digitally signed by Grecu Ina
Date: 2022.09.19 12:30:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
Grecu Ina

Anexă la decizie

Lista terenurilor proprietate a comunei Cubolta, Sîngerei

Nr. d/o		*Adresa bunului imobil / Proprietarul*	*Domeniul*	*Modul de folosinţă*	*Cota*	*Aria (ha)*
1	***7442126368***	raionul Sîngerei, com. Cubolta, sat. Cubolta, str. Veronica Micle, 7 **Corotaș Xenia Gheorghe**	privat	pentru construcții	1.0	0,1889
2	***7442126363***	raionul Sîngerei, com. Cubolta, sat. Cubolta, str. Alexei Mateevici, 4 **Spătaru Vitalie**	privat	pentru construcții	1.0	0,1176
3	***7442126338***	raionul Sîngerei, com. Cubolta, sat. Cubolta, str. Sergiu Grosu, 1 **Jitari Elena Toma**	privat	pentru construcții	1.0	0,1087
4	***7442126302***	raionul Sîngerei, com. Cubolta, sat. Cubolta, Barbu Lăutaru, f/n **Țîbîrnac Lidia Vasili**	privat	pentru construcții	1.0	0,0809
5	***7442126343***	raionul Sîngerei, com. Cubolta, sat. Cubolta, Lucia Andrieș, 2 **Jitari Nicolae Trofim**	privat	pentru construcții	1.0	0,1854

Notă informativă la proiectul de Decizie nr.

“ Cu privire la modificarea/completarea unor decizii”

1.Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Proiectul deciziei este elaborat de către specialistul în reglementarea regimului funciar din cadrul primăriei.
2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite
Conform deciziei nr. 2/1 din 19 iulie 2016 ,,cu privire la aprobarea planurilor cadastrale,, s-a aprobat lista terenurilor proprietate a com. Cubolta - anexa 4 la decizie. Ulterior s-au depistat bunuri imobile care nu au fost incluse în listă și respectiv nu au fost înregistrate conform deciziei menționate. De aceeia este necesar de a completa, anexele deciziei 2/1 din19.07.2016, conformitate cu art. 1 al legii cu privire la proprietatea publică a UAT nr. 523-XIV din 16.07.1999; în baza art.10 al Codului Funciar; al art. 5 din legea 91 din 05.04.2007; art. 11,12,16 al legii 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietăţii publice; art 38 din legea 1543-XII din 25.02.1998 a cadastrului bunurilor imobile; precum şi în conformitate cu legile nr. 435(art. 4) şi 436 (art14, alin 2 lit c) din 28.12.2006;
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi
5. Fundamentarea economico-financiară
Aprobarea şi implementarea prevederilor acestui proiect de decizie necesită cheltuieli financiare suplimentare, care vor fi alocate din bugetul APL.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul deciziei reprezintă un proiect de act normativ care nu necesită modificarea, completarea și/sau abrogarea unor alte acte normative.
7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului
8. Constatările expertizei anticorupţie
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul de decizie reprezintă un proiect de act normativ care nu necesită modificarea, completarea și/sau abrogarea unor alte acte normative.
10. Constatările expertizei juridice
11. Constatările altor expertize

Autor: