REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CUBOLTA
MD-6221 s.Cubolta r. Sîngerei
Tel. (262) 58-3-48, fax 58-4-39
Mob.060451115
c/f 1007601002762
c/d 226624 c/b TREZMD2X
e-mail:primaria6221@gmail.com
e-mail: primaria 6221@mail.ru

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОВЕТ КОМУНЫ КУБОЛТА
МД-6221, с.Куболта Сынжерейский р.
Тел. (262) 58-3-48, факс 58-4-39
Моб.060451115
ф\к 1007601002762
c/d 226624 c/b TREZMD2X
e-mail:primaria6221@gmail.com
e-mail: primaria 6221@mail.ru

**Decizia nr.6/4**
**din 07.12.2021**

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar pentru anul 2022„**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările şi completările ulterioare; Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanţele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanţiile de stat şi recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,Consiliul local Cubolta

**Decide**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2022, conform anexei nr.1.
2. Se scutesc de impozit pe bunurile imobiliare, următoarele categorii de cetăţeni:
   - Persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilităţi severe şi accentuate, persoanele cu dizabilităţi medii, ( participanţii la acţiunile de luptă pentru apărarea integrităţii teritoriale şi independenţii Republicii Moldova, participanţii la acţiunile de luptă din Afganistan, participanţii la lichidarea consecinţilor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum şi persoanele supuse represiunilor şi ulterior reabilitate:
   - Familiile participanţilor căzuţi în acţiunile de luptă pentru apărarea integrităţii teritoriale şi independenţii Republicii Moldova şi persoanele care au fost întreţinute de aceştea:
   - Familiile militarilor căzuţi în acţiunile de luptă din Afganistan şi persoanele care au fost întreţinute de acestea:
   - Familiile care au copii cu dizabilităţi în vârstă de până la 18 ani şi membrii familiilor care au la întreţinere şi îngrijire permanentă persoane cu dizabilităţi:
   - Familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecinţelor avariei de la C.A.E. Cernobîl şi persoanele care au fost întreţinute de acestea:

a) Categoriile de persoanele indicate în punctul 2 beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare, pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și – au înregistrat domiciliu ( în lipsa domiciliului – reședință), în limita valorii (costului) de până la 33 000lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe pentru loturile de pământ de pe lîngă casă ( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pământ de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoştinţă publică și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței Moroșan Nicolae

Contrasemnează
Secretarul Consiliului Local Grecu Ina

**Anexa nr.1**
**la decizia nr.6/4**
**din 07.12.2021**

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|---|---|---|
| I | **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**<br>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>*(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal* | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1 |
| 2. | garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,3 |
| 3. | loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele. | |
| 4. | Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele | 0,1 |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele. | **0,3%** |
| II | **Cotele concrete la impozitul funciar**<br>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>*(conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)* | |
| 6. | **Terenurile cu destinaţie agricolă:**<br>1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor şi păşunilor:<br>a)care au indici cadastrali | 1,5 lei |
| | b) care nu au indici cadastrali | 110lei |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor şi păşunilor:<br>a)care au indici cadastrali | 0,75 lei |
| | b) care nu au indici cadastrali | 55lei |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | 115 lei |
| 7. | **Terenurile din intravilan, inclusiv:**<br>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinţe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autorităţile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu şi distribuite în extravilan, din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan*(grădini)*)<br>- în localităţile rurale; | 1 lei/ar |
| | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):*<br>- *oraşe*<br>- *municipii, oraşe-rezidente* | |
| | 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10lei 100m2 |

| | | |
|---|---|---|
| 8. | **Terenurile din extravilan, inclusiv:**<br>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pămînturile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350lei/ha |
| | 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70lei/ha |
| **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**<br>pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie<br>**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**<br>*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)* | | |
| 9. | Pentru clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă,garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br>a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;<br>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a). | 0,1%<br>0,1% |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în pct. 9şi pct.11,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br>a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;<br>b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a). | 0,3<br>0,3 |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabilesc după cum urmează:<br>a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;<br>b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a) | 0,1<br>0,1 |
| *Nota: În cazurile în care suprafaţa totală a locuinţelor şi a construcţiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfăşoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depăşeşte 100 $m^2$ inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcţie de suprafaţa totală, după cum urmează:*<br>*- de la 100 la 150 $m^2$ inclusiv – de 1,5 ori;*<br>*- de la 150 la 200 $m^2$ inclusiv – de 2 ori;*<br>*- de la 200 la 300 $m^2$ inclusiv – de 10 ori;*<br>*- peste 300 $m^2$ – de 15 ori.*<br>*Construcţie principală – construcţie înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinaţie de locuinţă şi nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.* | | |