REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CUBOLTA
PRIMARUL COMUNEI CUBOLTA
MD-6221 s.Cubolta r. Sîngerei
Tel. (262) 58-3-21, fax 58-4-39
Mob.060451115
c/f 1007601002762
c/d 226624 c/b TREZMD2X

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОВЕТ КОМУНЫ КУБОЛТА
ПРИМАР КОМУНЫ КУБОЛТА
МД-6221, с.Куболта Сынжерейский р.
Тел. (262) 58-3-21, факс 58-4-39
Моб.060451115
ф\к 1007601002762
c/d 226624 c/b TREZMD2X

Decizie nr.2/3
din 04.06.2021

"Cu privire la formarea bunului imobil prin separare"

În conformitate cu art.14 alin, al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art 9 alin.(2) al Legii 121 din 04,05,2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art1,3,9 al Legii nr. 523-XIV din 16.07. 1999. Cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ- teritoriale, Legie nr 354 cu privile la formare a bunurilor imobile, art. 4 al Legii nr 435 din 28,12,2006 privind descentralizarea administrativă, Consiliul local

Decide

1. A forma bunul imobil prin separare din bunul imobil cu nr. Cadastral 7442110.152 teren proprietate publică domeniul public al Consiliul Local Cubolta, modul de folosinţă agricol- teren cu suprafața de 0,4h modul de folosinţă agricol (întru amplasarea construcției provizorii pentru adăpostul vitelor, amplasat în extravilan)
2. Se intervine către I.P., A.S.P., S.C.T., or. Sîngerei să formeze și să înregistreze dreptul de proprietate asupra terenului nou format prin separare, proprietate publică a Consiliul Local Cubolta în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Controlul asupra realizării decizii,se pune în sarcina Comisiei consultative.

Președintele ședinței Boișteanu Vadim

Contrasemnează
Secretarul CL Grecu Ina

Notă informativă la proiectul de Decizie

"Cu privire la formarea bunului imobil prin separare"

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Primarul comunei Cubolta d-ul Sîrbu Alexandru.
2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite
Necesitatea elaborări proiectului şi adoptării deciziei **Cu privire la formarea bunului imobil** a comunei Cubolta a apărut în urma depunerii cererii de la G.Ţ Ţurcan Dorel privind alocarea terenului pentru instalarea construcţiei provizorii(şopron) pentru adăpostul vitelor. În conformitate cu art.14 alin,2 al Legii nr.436/2006 privind administraţia publică locală *e) decide atribuirea şi schimbarea destinaţiei terenurilor proprietate a satului (comunei), oraşului (municipiului), după caz, în condiţiile legii;* Potrivit Legii 121 din 04,05,2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, **Articolul 9.** Atribuţiile autorităţilor administraţiei publice locale în administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice *(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unităţii administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unităţii administrativ-teritoriale.* *h) deciderea asupra dării în locaţiune/arendă sau comodat a terenurilor şi a altor bunuri proprietate a unităţii administrativ-teritoriale* art.9 al Legii nr. 523-XIV din 16.07. 1999. Cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ- teritoriale, *(1) Exercitarea dreptului de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfăşurată de autorităţile administraţiei publice locale în ce priveşte posesia, folosinţa şi dispoziţia proprietăţii publice locale în corespundere cu legislaţia.* *(2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale se stabileşte de către autorităţile administraţiei publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi şi altor acte legislative în vigoare.* Legea nr 354 cu privire la formare a bunurilor imobile, ***Articolul 10**. Separarea bunului imobil* *(1) Separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil independent prin desprinderea unei părţi din bunul imobil înregistrat.* *(2) Înregistrarea bunului imobil format prin separare şi a drepturilor asupra lui se face în temeiul actului ce confirmă drepturile asupra bunului imobil iniţial, al deciziei de formare a bunului imobil la care se anexează planurile geometrice ale bunurilor imobile nou-formate.* Conform art. 4 al Legii nr 435 din 28,12,2006 privind descentralizarea *g) administrarea bunurilor din domeniile public şi privat locale;*
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi
Principala prevedere a proiectului este formarea bunului imobil.
5. Fundamentarea economico-financiară
Aprobarea şi implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie reprezintă un proiect de act normativ care nu necesită modificarea, completarea şi/sau abrogarea unor alte acte normative
7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului
Proiectul de decizie este supus procesului de consultări publice prin solicitarea opiniilor societăţii civile, conform p.23 subp.1) al Anexei la **Hotărîrea Guvernului nr**.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decisional.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice

Consiliului local Cubolta

d-lui primar Sîrbu Alexandru

Solicitant Dorel Țurcanu, GȚ ,,Țurcan Dorel,,

Solicitare

Prin prezenta solicit permisiunea întru instalarea și utilizarea unei construcții provizorii (șopron) pentru adăpostul vitelor, pe terenului agricol cu nr. cad. 7442110 152 din Hîrtop, ~ 0,4 ha.

Suplimentar solicit permisiunea pentru plantarea puieților (coniferi și foioase) pe jumătatea estică a tarenului dat în primăvara-toamna anului 2021.

Data 10.02.21

Semnătura

REPUBLICA MOLDOVA, R-NUL SÎNGEREI
PRIMĂRIA COMUNEI CUBOLTA
INTRARE Nr 2
10 02 2021