REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CUBOLTA
MD-6221 s.Cubolta r. Sîngerei
Tel. (262) 58-3-48, fax 58-4-39
Mob.060451115
c/f 1007601002762
c/d 226624 c/b TREZMD2X

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОВЕТ КОМУНЫ КУБОЛТА
МД-6221, с.Куболта Сынжерейский р.
Тел. (262) 58-3-48, факс 58-4-39
Моб.060451115
ф\к 1007601002762
c/d 226624 c/b TREZMD2X

Decizia nr.4/5
din 08.12.2020

„Cu privire la aprobarea şi punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2021„

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale'' din Codul fiscal, Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanţele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activităţii de întreprinzător,Legea privind reglementarea prin autorizarea activităţii de întreprinzătornr. 160 din 22.07.2011,Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerţul interior nr.231 din 23.09.2010,Hotărîrea Guvernuluicu privire la desfăşurarea comerţului cu amănuntu lnr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007cu privire la prestarea serviciilor de alimentaţie publică ***Consiliul local Cubolta***

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, şi cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabileşte taxa pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări serviciişi cotele acesteia, conform anexei nr.2
3. Subiecţii impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunetii, modul de calcularea, termenele de achitarea şi de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoştinţă contribuabililor şi prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Specialistul de ramură va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Preşedintele şedinţei Ana Podlisnic

Secretarul Consiliului Local Ina Grecu

Anexa nr.1
la Decizia Consiliului
nr.4/5 din 08.12.2020

Taxele locale, cotele şi înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2021_ pe teritoriul_
Primăriei Cubolta rn Sîngerei

Nr. d/o	***Denumirea taxelor***	**Cota taxei de bază** *(în lei/% pentru anul calendaristic)*	**Coeficient pentru locul amplasării** *(doar în cazul taxei de piaţaşi taxei pentru dispozitivele publicitare)*	***Coeficient pentru tipul pieţei*** *(doar în cazul taxei de piaţa)*	***Coeficient pentru regimul de activitate a pieţei*** *(doar în cazul taxei de piaţa)*	***Înlesnirile fiscaleconform art.296din Codul fiscal,*** *suplimentar celor stabilite prin art. 295*
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului: -numărul mediu scriptic trimestrial al salariatului şi, suplimentar în cazul întreprinderii individuale şi Gospodăriilor Ţărăneşti- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul şi membrul Gospodăriei Ţărăneşti.	100lei	X	X	X	
2	Taxa pentru publicitate	300lei m²				
3	Comerţul Ambulant	- 100 lei pe zi –Cubolta - 75 lei pe zi Mărăşeşti				

Anexa nr.2
la decizia Consiliului
nr. 4/5 din 08.12.2020

Cotele taxei pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii

Nr. d/o r	Tipul obiectului de comerţ şi/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerţ/de prestări servicii (*în lei pentru anul calendaristic*)	Coeficient pentru locul amplasării (*în % la cota taxei de bază*)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate şi a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unităţile de comerţ cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic şi mobilier.				
	-pînă la 20. m^2	2000 lei			
	-de la 21m2 – pînă la 30.m^2	2500 lei			
	-de la 31m2 – pînă la 50m2	3000 lei			
	-mai mult de 51m2	3500 lei			
	-				
Unităţi de alimentaţie publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentaţiepublică:				
	pînă la..unităţi				
	de la …unităţi				
2	Restaurant /Bar	2500lei			
	- de la 51m2 Sala de festivităţi	5000 lei			

Note: Mărimea taxei se majorează în dependenţă de coeficientul teritorial pentru amplasarea unităţilor comerciale în zona satului:Stabilirea zonelor Conform deciziei 4/2 din13.12.2016.
Zona 1 – 1,5;(str.„Ştefan cel Mare",intersecţie cu str.„Leonarzilor" pînă la str.„V.Cuciuc")
Zona II – 1,3;(str.„Ştefan cel Mare",intersecţie cu str.„Alexandru Lăpuşneanu")
Zona III – 1,0.(străzile adiacente zonelor 1şi 2

- Taxa pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii se aplică:
  - **În cazul unităţilor de comerţ cu amănuntul**, în funcţie de: tipul ;suprafaţa comercială şi/sau pentru o unitate de comerţ; locul amplasării unităţii de comerţ;;
  - **În cazul unităţilor de alimentaţie publică** în funcţie de /suprafaţa comercială/pentru o unitate;

Taxa pentru salubrizare:

- 1-leu pe lună pentru numărul de persoane fizice la adresa declarată la domiciliu.

Se scutesc*(Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):*
- ÎS„Poşta Moldovei„ pentru amplasarea unităţii comerciale.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CUBOLTA
MD-6221 s.Cubolta r. Sîngerei
Tel. (262) 58-3-48, fax 58-4-39
Mob.060451115
c/f 1007601002762
c/d 226624 c/b TREZMD2X

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОВЕТ КОМУНЫ КУБОЛТА
МД-6221, с.Куболта Сынжерейский р.
Тел. (262) 58-3-48, факс 58-4-39
Моб.060451115
ф\к 1007601002762
c/d 226624 c/b TREZMD2X

Decizia nr.4/5
din 08.12.2020

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar pentru anul 2021„

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările şi completările ulterioare; Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanţele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanţiile de stat şi recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,Consiliul local Cunbolta aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2020, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1
2.	garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3
3.	loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	0,1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	**0,3%**
II	**Coteleconcrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	

6.	**Terenurile cu destinaţie agricolă:** 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fîneţelor şi păşunilor: a)care auindici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei 110lei
	2) Terenurile destinate fîneţelor şi păşunilor: a)care auindici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei 55lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinţe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autorităţile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu şi distribuite în extravilan, din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan*(grădini)*) - în localităţile rurale;	1 lei/ar
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini)*: - *oraşe* - *municipii, oraşe-rezidente*	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei 100m2
8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pămînturile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei/ha
	2) terenurilealtele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei/ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcţiile, casele de locuitindividuale, apartamenteleşialteîncăperiizolate, inclusivceleaflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şimaimult, rămasenefinisatetimp de 3 anidupăînceputullucrărilor de construcţie

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă,garajele, construcţiileamplasatepeterenurileloturilorîntovărăşirilorpomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decîtcele specificate în pct. 9şi pct.11,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3 0,3
11.	Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1 0,1

Nota: În cazurile în care suprafaţa totală a locuinţelor şi a construcţiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfăşoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depăşeşte 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcţie de suprafaţa totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcţie principală – construcţie înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinaţie de locuinţă şi nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Preşedintele şedinţei Ana Podlisnic

Secretarul Consiliului Local Ina Grecu